

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

משתתפים ה"ה: מ"מ וס. רה"ע- אופירה יוחנן וולק, חן אריאלי ס. רה"ע.
חסרים ה"ה: יו"ר ועדת מכרזים- איתי פנקס ארד, משה חיים, חן קראוס, אלחנן זבולון, אייל אקרמן, מאיה נורי, עבד אבו שחאדה, ציפי ברנד, עו"ד אמיר בדראן.
נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי גצוביץ, עו"ד ירון מאיר, אהרון פישר, משה בן דוד, עוזי אוטאצי, אילה נעים אייל, גלית אברהם, זהבה קמיל, לימור דוד כהן, משה קדרון, נועם ירון, עומרי טביב, יעריט צבי אשר, רונית וסרמן, סמדר שגב נוקד, אסנת הרוש.
מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.
מרכזת הוועדה: רבקה מישאלי.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	435.	אגף תברואה	איסוף ופינוי פסולת אלקטרונית	הגדלת התקשרות
2.	436.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז 145/2021 לאספקת ציוד משרדי	הכרזה על זוכים
3.	437.	אגף שפי"ע	מכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה – פרקים ב' ו-ג'	הכרזה על זוכים
4.	438.	אגף נכסי העירייה	השכרת שטח בקיר החיצוני של אולם הספורט מידטאון	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
5.	439.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 112/2020 - השכרת מבנה בשד' רוטשילד 10 להפעלת קיוסק/בית אוכל	הכרזה על זוכה
6.	440.	אגף גביית ארנונה ואגף החניה	מכרז מסגרת פומבי מס' 133/2021 - מתן שירותי חקירות איתורים ומסירות	בקשה לזימון למתן זכות טיעון

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

איסוף ופינוי פסולת אלקטרונית

פניית האגף:

1. ועדת רכישות מס' 21/2020 מיום 1.9.2020 בהחלטה מס' 197/20 אישרה התקשרות עם חברת "אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ", הזוכה בהליך בקשה להצעת מחיר שביצע האגף.
2. עם החברה נחתם חוזה מס' 202-20201986 מיום 5.1.2021 לתקופה של שנה.
3. המדובר בחוזה הכנסה לעירייה בהיקף כספי של 802 ש"ח לכל טון פסולת אלקטרונית. בשנת 2019 היקף ההכנסות עמד על 90,000 ש"ח (עד 9/19).
- בשנת 2020, בעקבות הקורונה, נערכה הארכת והגדלת התקשרות (ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3 (17) מספר 6/2020 מיום 14/10/2020) והיקף ההכנסות עמד על 168,420 ש"ח (מ- 9/19 ועד לסיום שנת 2020).
4. כיום בשנת 2021 היקפי העבודה עלו בצורה משמעותית. נפתחה תחנה חדשה וגדולה לאיסוף פסולת אלקטרונית, הוצבו הרבה מתקני איסוף ברחובות ובבתי הספר וכך נמצא כי בין החודשים 1.1.2021 ועד 30.6.2021 היקף ההכנסה עמד על כ- 136,000 ש"ח משכך נערך האגף לצאת במכרז פומבי לאיסוף ופינוי פסולת אלקטרונית.
5. לצורך תקופת התארגנות הנדרשת ליציאה במכרז חדש, מבקש אגף התברואה לאשר הגדלת התקשרות עם הספק הנוכחי "אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ" עד לתאריך 31.12.2021 או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה מכח המכרז החדש, המוקדם מבניהם, בהיקף הכנסה מוערך של 140,000 ש"ח לתקופה, לפי ביצוע בפועל.
6. סעיף תקציבי 01-212-000-232- הכנסה.

דיון

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף התברואה – בקשה להגדלת התקשרות לאיסוף ופינוי של פסולת אלקטרונית. מדובר בהתקשרות המהווה הכנסה לעירייה. ההתקשרות אושרה במסגרת ועדת רכישות, כאשר הספק שזכה מכח הליך תחרותי שנערך הוא אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ. בשנת 2019 היקף ההתקשרות עמד על סך של כ- 90 אלף שקלים, כאשר ההיקף של ההתקשרות הנוכחית לשנת 2021, נכון להיום, עומד על 136 אלף שקלים. נציין שבשנת 2020 הייתה הארכה והגדלה של ההתקשרות, מכח הוראת השעה בגין הקורונה שהייתה בתוקף בזמנו ואז היקף ההתקשרות הגיע ל-

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

168 אלף שקלים. כרגע ההתקשרות הנוכחית עומדת על סך של כ- 136 אלף שקלים, כאשר להזכירכם היקף הסכום הפטור ממכרז הינו 142,200 ₪.

אופירה יוחנן-וולק: אז למה זה מובא אלינו?

רו"ח ליטל פחטר: מאחר שהם נמצאים כבר בנקודה שהם כמעט מגיעים לסכום הפטור ממכרז על פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, וזאת בתקופה של כחצי שנה, כאשר האגף נדרש עכשיו לפינוי פסולות אלקטרונית בהיקף גדול יותר בשנה זו, המצב בפועל כיום הוא שיש גידול בכמויות של הפסולת, ובהתאם ההכנסה לעיריית גדלה. הוצבו גם הרבה מתקנים גם ברחובות וגם בבתי הספר ולכן ההיקף גדל. מאחר שההיקף כרגע עומד כבר כמעט על ה-142,200 והוא צפוי כבר עכשיו לעבור אותו, האגף נערך למכרז אבל זה ייקח זמן.

אופירה יוחנן-וולק: כמה זמן?

רו"ח ליטל פחטר: אנחנו מעריכים שעד סוף השנה, הבקשה היא להגדיל את ההתקשרות עד סוף השנה בעוד 140 אלף שקלים.

אופירה יוחנן-וולק: ואז סך הכול מה תהייה ההכנסה לעירייה?

רו"ח ליטל פחטר: ואז סך הכול מגיעים לסכום מוערך של כ-280 אלף שקלים. כאמור, זו התקשרות שהיא הכנסה לעירייה. סכום ההכנסה לטון עומד על 802 שקלים. זה סכום שנקבע על ידי העירייה ומחושב לפי תחשיב של ההוצאות של העירייה. זה בעצם הסכום שהעירייה זכאית לקבל ולכן התחרות שהייתה במסגרת הבל"מ, הייתה על איכות בלבד ומסמכי הבקשה להצעות המחיר מצורפים לכם כנספח לפנייה. החברה הזו כאמור זכתה, ולכן מבקשים את ההגדלה בהיקף של 140 אלף שקלים עד סוף השנה הזו, כשבמקביל נערכת העירייה לפרסום מכרז.

אופירה יוחנן-וולק: איך אנחנו מודדים את הביצוע בפועל?

יערית צבי - אשר: מקבלים נתונים.

אופירה יוחנן-וולק: אילו נתונים את מקבלת כדי לדעת שפתאום עכשיו את ב-136 אלף ₪ וההיקף שלך לא מספיק לך ואת צריכה לעבור ל-280 אלף ₪?

יערית צבי - אשר: אנחנו מקבלים נתונים של שקילות לפי טון, מכפילים ב-802 ₪ לטון ויודעים מה ההיקף הכספי הצפוי להתקבל בעירייה.

אופירה יוחנן-וולק: הבנתי. או קיי. בסדר. חן, יש לך משהו לומר?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

חן אריאלי : לא. זה מקובל

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, אז אנחנו נאשר.

חן אריאלי : כן.

אופירה יוחנן-וולק : שיהיה בהצלחה ואני שמחה שהתל אביביים ממחזרים וככה לילדים שלנו יהיה איפה לחיות.

חן אריאלי : מסכימה עם הדברים.

יערית צבי - אשר : ממחזרים ויש לנו תכניות טובות לעתיד גם בתחום הזה.

רו"ח ליטל פחטר : או קיי, תודה.

החלטה

מאשרים הגדלת התקשרות עם הספק "אקומיוניטי תאגיד חברתי למחזור פסולת אלקטרונית בע"מ" בהיקף של כ-140,000 ש"ח, לפי הביצוע בפועל, עד לתאריך 31.12.2021 או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה מכח המכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם.

וכמפורט לעיל.

מכרז 145/2021 לאספקת ציוד משרדי

פניית האגף:

1. מכרז פומבי 145/2021 לאספקת ציוד משרדי פורסם ביום 5.4.21.
2. ביום 12.4.21 נערך כנס משתתפים במכרז באמצעות ZOOM בנוכחות 3 נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע ליום 12.5.21.
4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 18.5.21 בראשות מ"מ יו"ר ועדת המכרזים וס' רה"ע גב' אופירה יוחנן וולק, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-3 הצעות מהמשתתפים במכרז.
 משתתף מס' 1 – קרביץ 1974 בע"מ
 משתתף מס' 2 – איתר שיווק (1982) בע"מ
 משתתף מס' 3 – גרפיטי- שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ
5. תוצאות בדיקת עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף (פרק ג', הקריטריונים לבחינת ההצעות), מוצגת בטבלה שלהלן:

מס"ד	שם המשתתף במכרז	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	מע"מ/ עוסק מורשה / ניכוי מס	ניהול ספרים	תעודת האגד/ אישור רשם החברות	כנס משתתפים חתום	אישור תשלום מכרז
1.	קרביץ 1974 בע"מ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.	איתר שיווק (1982) בע"מ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.	גרפיטי – שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

תנאי הסף	משתתף במכרז 1 - קרביץ 1974 בע"מ	משתתף במכרז 2 - איתר שיווק (1982) בע"מ	משתתף במכרז 3 - גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ
סעיף 3.1 - המשתתף במכרז יהיה בעל ניסיון מוכח באספקת ציוד משרדי בהיקף של 400,000 ₪ לפחות במצטבר בשנה, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020 כאשר מתוכם 150,000 ₪ בכל שנה יהא ללקוח אחד, שהינו ארגון/ תאגיד ציבורי / רשות מקומית / משרד ממשלה / בנק, שלו 10 אתרי אספקה לפחות.	V	V	V
סעיף 3.2 - ברשות משתתף במכרז שהינו יצרן יהא בעל רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שלא פורטו במקום אחר, בהתאם לקבוע בפריט 10.9 בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013, או ע"פ כל פריט שקדם לצו זה, או כל פריט רלבנטי אחר. לחילופין, ככל שמשתתף במכרז הינו משווק/יבואן וברשותו מחסן ששטחו מעל 50 מ"ר, יהיה המשתתף בעל רישיון עסק בהתאם לקבוע בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ד – 2013, או כל פריט שקדם לצו זה, או כל פריט רלבנטי אחר.	V	V	V
סעיף 3.3 - לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".	V	V	V

6. בהתאם לסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז – הקריטריונים לבחינת ההצעות, נתבקשו המשתתפים להגיש דוגמאות של דגמים נבחרים העומדים בדרישות האפיון הטכני שפורט בטופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה, לצורך הוכחת עמידתם בדרישות החוזה כקבוע במסמכי המכרז.
- 6.1. שלושת משתתפי המכרז הגישו דוגמאות לסוגי הדגמים הנבחרים לבחינה, בהתאם לרשימה המפורטת בסעיף 5.4 לנספח ג' למסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת ההצעות, אך נדרשו באישור יו"ר ועדת המכרזים, להשלים דוגמאות בין אם לא הוגשו מלוא הדוגמאות הנדרשות ובין אם הגישו דוגמאות אשר אינן בהתאם למפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז.
- 6.2. להלן רשימת הדוגמאות שנדרשו המשתתפים להשלים:

קרביץ 1974 בע"מ – דוגמא מס' 4 - סט מגשים שלישייה דגם איציק, בהתאם למפורט בסעיף 91 בטבלת טופס הצעת המחיר ודוגמא מס' 15 - מעמד למסך מחשב כולל מגירה, בהתאם למפורט בסעיף 70 בטבלת טופס הצעת המחיר.

איתר שווק (1982) בע"מ – דוגמא מס' 14 - עטי רולר בהתאם למפורט בסעיפים 117-118 בטבלת טופס הצעת המחיר.

גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר - דוגמא מס' 4 - סט מגשים שלישייה דגם איציק, בהתאם למפורט בסעיף 91 בטבלת טופס הצעת המחיר ודוגמא מס' 13 - עט פיילוט, בהתאם למפורט בסעיף 119 המופיע בטבלת טופס הצעת המחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

6.3. לאחר הליך השלמת הדוגמאות, נמצא כי:

המשתתפים במכרז **משתתף מס' 1 – קרביץ 1974 בע"מ ומשתתף מס' 2 – איתר שיווק (1982)** בע"מ הגישו את הדוגמאות שנדרשו להשלים, כנדרש, בהתאם למפרט הטכני.
המשתתף במכרז מס' 3 – גרפיטי – שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ, הגיש דוגמא מס' 4 שאינה בהתאם לנדרש ומפורט בסעיף 91 בטבלת טופס הצעת המחיר. דוגמא מס' 13 שהוגשה הינה תקינה.

7. להלן טבלה המפרטת את ההצעות המשוקללות של המשתתפים אל מול אומדן העירייה (טבלה מפורטת של הצעות המחיר שהתקבלו ע"י המשתתפים במכרז מצורפת כנספח א' לפניה):

שם המשתתף במכרז	משתתף במכרז 1 – קרביץ 1974 בע"מ	משתתף במכרז 2 – איתר שיווק (1982) בע"מ	משתתף במכרז 3 – גרפיטי – שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	אומדן
סה"כ הצעה משוקללת	3930.75	4117.16	6439.89	7035.35
פער מהאומדן	- 44.13%	- 41.48%	- 8.46%	

8. לאור המפורט לעיל מתבקשת הוועדה:

8.1. להכריז על הצעותיהם של המשתתפים, משתתף מס' 1 – קרביץ 1974 בע"מ ומשתתף מס' 2 – איתר שיווק (1982) בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז

מכיוון שהצעתו של המשתתף מס' 3 – גרפיטי- שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ הינה ממילא ההצעה הגבוהה ביותר, אזי מבקשים להשאיר בצריך עיון את בחינת פסילת הצעתו עקב אי הגשת דוגמא מס' 4 כנדרש.

8.2. להכריז על משתתפים הבאים כזוכים ובחלוקת עבודה כדלקמן:

משתתף מס' 1 – קרביץ 1974 בע"מ – 60%

משתתף מס' 2 – איתר שיווק (1982) בע"מ – 40%

9. היקף ההתקשרות השנתית – 500,000 ₪.

דיון

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה לגבי מכרז מסגרת פומבי 145/2021 לאספקה של ציוד משרדי. המכרז פורסם ב-5 לאפריל 2021 כאשר המועד האחרון להגשת הצעות היה ביום ב-12 במאי 2021. ב-18 מאי 2021 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שלוש הצעות ואומדן העירייה. בסעיף 5 לפנייה מוצגת בפניכם פירוט עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז. נציין שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז. במכרז זה בוצע הליך של השלמות מסמכים, לגבי הגשת הדוגמאות המשתתף במכרז גרפיטי,

נדרשו במסגרת המכרז להציג דוגמאות של חלק מהפריטים כדי לוודא שאכן חלק מהפריטים האלו עומדים בדרישות שהוגדרו במכרז.

אופירה יוחנן-וולק: למה רק הם ולא אחרים?

רו"ח ליטל פחטר: כל המשתתפים במכרז נדרשו להציג דוגמאות ולהשלים דוגמאות, זה מפורט בסעיף 6 לפנייה. גם לאיתר וגם לקרביץ היו השלמות לגבי חלק מהדוגמאות שהם הגישו והם השלימו אותם כנדרש והן עומדות בדרישות המפרט הטכני. לגבי המשתתף גרפיטי, הוא הגיש דוגמה לפריט אחד שלא היה בהתאם לנדרש במפרט והפריט השני היה תקין, לאחר ההשלמות שהתבקשו. מאחר שהצעת המחיר של גרפיטי היא הגבוהה ביותר, מבקשים להשאיר ב"צריך עיון" את הנושא של עמידת הפריט שהם הגישו בדרישות המפרט הטכני.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי.

רו"ח ליטל פחטר: בסעיף 7 לפנייה מפורטות בפניכם הצעות המחיר המשוקללות. כנספח לפנייה מצורפות טבלאות מפורטות של כל הפריטים, כאשר ההצעות המשוקללות של קרביץ עמדה על 3,930.75, של איתר 4,117, ואומדן העירייה היה 7,035.

אופירה יוחנן-וולק: 44 אחוז פער מהאומדן.

רו"ח ליטל פחטר: נכון.

אופירה יוחנן-וולק: אני מנסה להבין למה מבקשים מהוועדה הנכבדה לאשר ולא מבקשים להגיע למתן זכות טיעון בעבור 44 אחוז פער מהאומדן.

רו"ח ליטל פחטר: אז אנחנו מדברים פה על מכרז שהוא לרכישת ציוד משרדי. להבדיל באמת מעבודות קבלניות ששם אנחנו מבקשים לזמן, פה יש לנו מכרז שהוא על רכישת ציוד משרדי. הם נתנו גם דוגמאות שעמדו במפרטים שהעירייה מבקשת והפריטים האלה נשארים אצלנו כדוגמה לאורך כל תקופת ההתקשרות. עכשיו, גם אם הם לא יעמדו בדרישות במה שהם יספקו, בכל מקרה העירייה הרי לא משלמת מראש. אנחנו משלמים רק אחרי, אז גם אם תהייה איזושהי בעיה עם הספק ואיכות המוצרים שהם יספקו לא תהיה כנדרש, עדיין יש לנו את הכלים לפעול במהלך ההתקשרות מולם, ולכן מבחינת האגף הם לא רואים את הצורך לזמן למתן זכות טיעון כי בסופו של דבר מדברים על רכש טובין ודברים שהם גם יחסית פשוטים, מדובר בספקים גדולים. נמצאים איתנו גלית אברהם ואיילה נעים אייל מאגף הרכש.

אופירה יוחנן-וולק: מי הספק הנוכחי?

גלית אברהם: הספקים הנוכחיים הם גרפיטי ואיתר, וכרגע איתר אמור להיות זוכה במכרז הנוכחי.

אופירה יוחנן-וולק: ואיפה הם עומדים מול האומדן במחירים?

גלית אברהם: לאיתר יש פער של 41 אחוזים. מבדיקה שאנחנו ערכנו על מנת לברר את הפער הזה, עלה

שלחברות האלה יש כנראה מלאים, לחלק מהפריטים יש להם מלאים, בגלל שנת

הקורונה היו פחות מכירות ולמעשה מצד אחד זה הנושא הזה של המלאי והנושא השני

שהם רצו באמת להיות תחרותיים ולזכות במכרז. יש יתרון לעבודה עם עיריית תל אביב.

אופירה יוחנן-וולק: כיום איתר שהצעתו בפער של 44 אחוזים מהאומדן מספק לנו ציוד ?

גלית אברהם: נכון גם הוא וגם גרפיטי.

רו"ח ליטל פחטר: מה חלוקת העבודה בין איתר או גרפיטי?

איילה נעים - אייל: גרפיטי גבוה יותר מאיתר.

גלית אברהם: אני יכולה להגיד לך שאיתר הוא ספק היום, הוא לשיעור רצון העירייה. ספק מצוין.

איילה נעים - אייל: מאוד מרוצים ממנו.

אופירה יוחנן-וולק: אני מנסה פשוט להבין את הפער של 44%.

איילה נעים - אייל: נראה לי שזו התחרות בשוק, פשוט.

אופירה יוחנן-וולק: גם במקרה של תחרות אני מצפה ל-15-10 פער מהאומדן. לא ל-44-41 מהאומדן

למישהו שעובד עם העירייה ויודע שהוא מספק לנו במחירים.

גלית אברהם: נכון, אבל יש פה עניין שמדובר פה במוצר מוגמר. זה לא איזשהו ייצור של מוצר ואני

יכולה להגיד לך שמהניסיון שלי הם יודעים שעיריית תל אביב זה מקום שמשלם להם

בזמן. יש הרבה יתרונות לייצר התקשרות עם עיריית תל אביב, אבל אני בטוחה שהוא

לקח את זה בחשבון. זה ספק שיש לו ניסיון עם העירייה. הוא יודע איך היא עובדת. הוא

יודע מה...

אופירה יוחנן-וולק: לקרביץ יש ניסיון עם העירייה?

איילה נעים - אייל: כן.

אופירה יוחנן-וולק: גם קרביץ זוכה פה.

איילה נעים - אייל: נכון. לקרביץ יש גם התקשרויות אחרות עם העירייה. הייתה התקשרות לאספקת מים

מינרלים. היו לה התקשרויות אחרות. הוא מתחרה במכרזים נוספים שהוא לא צלח

בהם. הוא מאוד רוצה לייצר התקשרות עם העירייה.

גלית אברהם : איתר הוא ספק חדש שנכנס לעירייה במכרז הקודם. נראה לי שהוא פשוט רצה להתחרות.

איילה נעים - אייל : הם ידעו שיש תחרות קשה בשוק. הם ידעו שאם לא יוזילו מחירים, הם לא יזכו. אופירה יוחנן-וולק : כן, אבל מצד שני, אתן אומרות שיש תחרות קשה בשוק, זה מצד אחד. מצד שני, סך הכול שלושה הגישו.

גלית אברהם : אופירה, הם השלושה שמובילים בשוק הזה.

איילה נעים - אייל : גרפיטי, איתר וקרביץ.

אופירה יוחנן-וולק : אני מניחה שאותם פריטים שבמכרז הקודם אלו הפריטים שהתבקשו גם במכרז הנוכחי. ניקח לדוגמא עט פיילוט, כמה אנחנו משלמים עליו היום וכמה אנחנו בעצם נשלם עכשיו בעתיד? אנחנו יודעים לעשות את זה? או באופן כללי מה הפער בין מחירי המכרז הנוכחי למחירי האומדן?

גלית אברהם : אופירה, כשאנחנו בנינו את האומדן, אנחנו לקחנו בחשבון את ההתנהלות של השוק. זאת אומרת מה, יש עליית מחיר בשוק בכל תחום שהוא. יש בעיות עם הובלות ימיות, אנחנו לקחנו את זה מהמקום שחשבנו שהמחיר יהיה טיפה יותר גבוה ממחיר ההתקשרות היום. להפתעתנו, הספקים שאנחנו עובדים איתם כנראה לקחו שיקולים אחרים בחשבון ונתנו מחיר שהוא גם תחרותי. הם רצו לזכות. הם הבינו שיש פה יתרון להיות ספק של עיריית תל אביב ולקחו שיקולים אחרים בחשבון ולכן המחיר שלהם שהוא נמוך יותר.

אופירה יוחנן-וולק : אז מה הפער שיש לנו היום?

גלית אברהם : 40 אחוזים.

אופירה יוחנן-וולק : מה הפער בין מה שאנחנו משלמים היום למה שהם מציעים? הוא עדיין 41 או 44 אחוזים פה?

רו"ח ליטל פחטר : לא, האומדן היה בנוי על מחירי התקשרות נוכחית בתוספת של עוד 5 אחוז. נכון?

גלית אברהם : נכון. אנחנו מוזילים את העלויות. למעשה בשורה התחתונה אנחנו מוזילים.

אהרון פישר : את מוזילה ב-40 אחוז זאת אומרת. ב-40 אחוז.

גלית אברהם : אני יכולה להגיד שב-30 אחוז אני מוזילה אותם.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, בסדר גמור. מצוין.

זהבה קמיל : כמה זוכים אתם רוצים?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

- גלית אברהם : במסמכי המכרז ציינו שעד שני 2 זוכים, בכפוף לשיקולי הוועדה.
זהבה קמיל : אבל אתם לא ציינתם זאת בפנייה לוועדה.
אופירה יוחנן-וולק : אבקש שתצינו זאת בפניות הבאות. אני חושבת שצריך.
גלית אברהם : ניקח את זה לתשומת ליבנו בפעם הבאה.
אופירה יוחנן-וולק : מהי תקופת ההתקשרות המבוקשת. ציינתם מה ההיקף, בסעיף 9 לפנייה שם צוין כי היקף ההתקשרות השנתי המוערך הינו כ- 500 אלף שקלים, אבל אני לא רואה לכמה זמן מבקשים.
גלית אברהם : תקופת ההתקשרות לשנה, כאשר לעירייה שמורה הזכות להארכת ההתקשרות בעד 3 שנים נוספות, כולן או חלקן, ביחד או לחוד.
אופירה יוחנן-וולק : ולפי מה ההארכה?
גלית אברהם : בדרך כלל אם אנחנו מרוצים והכול בסדר, אז הנושא של האופציה נדון בוועדת התקשרויות עליונה על פי המלצת האגף, כמובן שבמימוש האופציה אנחנו פונים לספק בבקשה להוזיל את המחירים שלו, מנהלים משא ומתן.
אופירה יוחנן-וולק : מעולה. חן, הערות?
חן אריאלי : לא מקובל ומאושר מבחינתי.
אופירה יוחנן-וולק : מעולה. אז אנחנו מאשרים.
גלית אברהם : תודה רבה לכם.
אופירה יוחנן-וולק : תודה לכן. יום נפלא.

החלטה

1. מאשרים להכריז על **המשתתף מס' 1 במכרז, קרביץ 1974 בע"מ והמשתתף מס' 2 במכרז, איתר שיווק (1982) בע"מ** כעומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 145/2021 לאספקת ציוד משרדי.
2. מאשרים להשאיר את הצעתו של **המשתתף מס' 3 במכרז, גרפיטי- שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ ב"צריך עיון"**.
3. מאשרים להכריז על משתתפים הבאים במכרז כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 145/2021 לאספקת ציוד משרדי בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם, בחלוקת עבודה כדלקמן :
משתתף מס' 1 – קרביץ 1974 בע"מ – 60%
משתתף מס' 2 – איתר שיווק (1982) בע"מ – 40%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 437

מכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה – פרקים ב' ו-ג'

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 25.5.2021 ונרכש על ידי 12 קבלנים.
 2. המועד האחרון להגשת ההצעות לאחר דחייה לבקשת משתתפי הכנס ורוכשי המכרז נקבע ליום 27.6.2021.
 3. בסעיף 1.2 לפרק א' למסמכי המכרז, נקבע כי המכרז יחולק לשלושה פרקים, כדלקמן:
 - א. פרק א'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני משחק.
 - ב. פרק ב'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה.
 - ג. פרק ג'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.
- כמו כן, בסעיף 1.3 לפרק א' למסמכי המכרז, נקבע כי המשתתף במכרז רשאי להגיש את הצעתו לפרק אחד בלבד מהפרקים המפורטים בסעיף 3 לעיל בהתאם לבחירתו, או לעד שני פרקים, ובלבד שאחד מהפרקים יהא פרק ג' המפורט בסעיף 3.3 לעיל. עוד נקבע כי הצעות שיוגשו לכל שלושת הפרקים או לפרקים א' ו-ב', תיפסלנה.
4. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף לפצל את העבודות כדלקמן: בין עד 5 משתתפים בפרק א'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני משחק, בין עד 2 משתתפים בפרק ב'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה, ובין עד 3 משתתפים בפרק ג'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.
 5. ביום 28.6.2021 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' גב' אופירה יוחנן-וולק, מ"מ וסגנית ראש העירייה וחברת הוועדה, והוצאו ממנה 11 הצעות ומעטפת האומדן.
 6. מבדיקת ההצעות שהוגשו, עולה כי 7 משתתפים הגישו הצעתם לפרק א' בלבד.
 - 2 משתתפים הגישו הצעתם לפרק ב' בלבד
 - 2 משתתפים הגישו הצעתם לפרק ג' בלבד, כהגדרת פרקים אלו לעיל.
- פנייה זו עוסקת בפרקים ב' ו-ג' בלבד שכן בדיקת ההצעות שהוגשו ע"י מי ממשותתפי המכרז לפרק א' עדיין נמשכת. עם סיום הבדיקות תובא פנייה מתאימה בפני וועדה זו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

7. בטבלאות שלהלן מוצגת לעניין פרקים ב' ו-ג' בלבד עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

פרק ב'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה						
מס' משתתף	שם משתתף	מספר ח.פ/ע.מ.	3.1. ככל שהמשתתף במכרז הינו יצרן - יהיה ברשותו רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו ו/או רישיון עסק לייצור מוצרי מתכת ו/או מוצרי עץ, בין על פי פריט 10.9 ו/או 10.14 או כל פריט רלבנטי אחר לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג – 2013, לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז; לחילופין, ככל שהמשתתף במכרז הינו יבואן/משווק וברשותו שטח אחסנה של למעלה מ- 50 מ"ר, יהיה ברשותו רישיון עסק לאחסנה על פי פריט 6.1 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג – 2013 או כל	3.2. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד - כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות	3.4.1. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי היתר "לסמן מצרך בתו תקן", להתקנת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה, מאת מכון התקנים הישראלי לפי תקן ישראלי 1497 חלק 1 לפחות, הכולל מתקן אחד הידראולי לפחות וגם מתקן אחד פונקציונלי לפחות.	3.4.2. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות מתוך השנים 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 בביצוע עבודות אספקה והתקנת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, עבור גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 3.3.2 לעיל, בהיקף שנתי מצטבר של 1,500,000 ₪ לפחות, וזאת בכל שנה משלוש השנים הנ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

		ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק ח"י.	פריט הרלבנטי לצורך ביצוע העבודות, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות. נשוא המכרז.			
5.4. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3.2, 3.4.2 ו- 3.5.2 (לפי העניין), יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז, בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות, כדוגמת נספחים 8-א-אג למכרז (לפי העניין), וכן יש לצרף חשבוניות מס מפורטות הכוללות את סוג המתקנים ו/או מצעים (לפני העניין) שהותקנו וסופקו ע"י המשתתף במכרז התומכים בנספחים 8-א-אג הנ"ל, כנדרש בסעיפים 3.4.2, 3.3.2 ו- 3.5.2 (לפי העניין).	5.3. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3.1, 3.4.1 ו- 3.5.1 לעיל (לפי העניין), יש לצרף היתר "לסמן מצרך בתו תקן" מאת מכון התקנים הישראלי, לרבות נספח א' להיתר עם רשימת דגמים מאושרת.	5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יש לצרף את נספח 10 למכרז כשהוא חתום כדין על ידי ר"ח מטעם המשתתף במכרז.	5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף רישיון עסק כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. רישיון העסק יהא על שם המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד או שותפות – על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או על שם מי מבעלי מניותיו ו/או על שם מי מהשותפים ו/או ע"ש חברת בת/אחות/אם ועוד, בהתאמה. לחילופין, משתתף במכרז שהינו יבואן או משווק ושאינו ברשותו מחסן ששטחו עולה על עד 50 מ"ר, יצרף תצהיר מטעמו מאומת ע"י עו"ד המעיד			
נספח 8 למכרז		נספח 10 למכרז				

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

			על כך, דוגמת נוסח התצהיר מצורף כנספח 9 למכרז. מובהר בזאת כי ככל שהעסק אינו טעון רישוי, יצרף המשתתף במכרז אישור מתאים מרשות הרישוי הרלבנטית, כי לא קיימת חובה להחזיק ברישיון עסק וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז.			
	V	V	V	V	514710532	לודוס עולם הספורט בע"מ
	V	V	V	V	514709831	אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ

פרק ג' - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה						
מס' משתתף	שם משתתף	מספר ח.פ/ע.מ	3.1. ככל שהמשתתף במכרז הינו יצרן - יהיה ברשותו רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו ו/או רישיון עסק לייצור מוצרי מתכת ו/או מוצרי עץ, בין על פי פריט 10.9 ו/או 10.14 פריט רלבנטי אחר לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני	3.2. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד - כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים,	3.5.1. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי היתר "לסמן מצרך בתו תקן" לכיסוי שטח בטיחות במתקני משחקים ע"י מצע גומי מסוג TPV על סוגיו, מאת מכון התקנים	3.5.2. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות מתוך השנים 2016,2017,2018,2019,2020 בביצוע עבודות אספקה והתקנת מצעים בולמי נפילה, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, עבור גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 3.3.2 לעיל, בהיקף שנתי מצטבר של 1,500,000 ₪ לפחות, וזאת בכל שנה משלוש השנים הנ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

	<p>הישראלי לפי תקן ישראלי 1498 חלק 1 לפחות.</p>	<p>'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד בחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".</p>	<p>(היתר) התשע"ג – 2013, לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז; לחילופין, ככל שהמשתתף במכרז הינו יבואן/משווק וברשותו שטח אחסנה של למעלה מ- 50 מ"ר, יהיה ברשותו רישיון עסק לאחסנה על פי פריט 6.1 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) – התשע"ג – 2013 או כל פריט אחר הרלבנטי לצורך ביצוע העבודות, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז.</p>		
<p>5.4. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3.2, 3.4.2 ו- 3.5.2 (לפי העניין), יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז, בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות, כדוגמת נספחים 8-א-אג למכרז (לפי העניין), וכן יש לצרף חשבוניות מס מפורטות הכוללות את סוג המתקנים ו/או מצעים (לפני העניין) שהותקנו וסופקו ע"י המשתתף במכרז התומכים בנספחים 8-א-אג הנ"ל, כנדרש בסעיפים</p>	<p>5.3. להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3.1, 3.4.1 ו- 3.5.1 (לפי העניין), יש לצרף היתר "לסמן מצרך בתו תקן" מאת מכון התקנים הישראלי,</p>	<p>5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יש לצרף את נספח 10 למכרז כשהוא חתום כדין על ידי ר"ח מטעם המשתתף במכרז.</p>	<p>5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף רישיון עסק כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. רישיון העסק יהא על שם המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד או שותפות – על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או על שם מי מבעלי</p>		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

לרבות נספח א' להיתר עם רשימת דגמים מאושרת. 3.4.2, 3.3.2 ו- 3.5.2 (לפי העניין).			מניותיו ו/או על שם מי מהשותפים ו/או ע"ש חברת בת/אחות/אם ועוד, בהתאמה. לחילופין, משתתף במכרז שהינו יבואן או משווק ושאינו ברשותו מחסן ששטחו עולה על עד 50 מ"ר, יצרף תצהיר מטעמו מאומת ע"י עו"ד המעיד על כך, דוגמת נוסח התצהיר מצורף כנספח 9 למכרז.			
נספח 8 למכרז		נספח 10 למכרז				
V	V	V	V	514513258	גומיגן 2010 בע"מ	8
V	V	V	V	51341707100	פוליטן ספורט בע"מ	9

מס' משתתף	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5	נספח 6	נספח א' 6	תעודת עוסק מורשה	אישור אישור ניכוי מס ספרים	אישור ניהול ספרים	אישור תשלום	קובץ הבהרות	דוח רשם החברות	ערבות
5	לודוס עולם הספורט בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
7	אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
8	גומיגן 2010 בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
9	פוליטן ספורט בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V

להלן יובא פירוט הניסיון המוכח ועמידה בתנאים הכללים ובתנאי הסף של המכרז וכן המסמכים שהושלמו לצורך הוכחת עמידת המשתתפים המכרז :

א. משתתף מס' 5 - לודוס עולם הספורט בע"מ:

- (1) תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז קבע, בין היתר, כי: "לחילופין, ככל שהמשתתף במכרז הינו יבואן/משווק וברשותו שטח אחסנה של למעלה מ- 50 מ"ר, יהיה ברשותו רישיון עסק לאחסנה על פי פריט 6.1 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג – 2013...". סעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז קבע, בין היתר, כי: "רישיון העסק יהא על שם המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד או שותפות – על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או על שם מי מבעלי מניותיו ו/או על שם מי מהשותפים ו/או ע"ש חברת בת/אחות/אם ועוד, בהתאמה....". לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף רישיון עסק בתוקף לפי פריט 6.01 מעיריית ראשון לציון ע"ש חברת קלאסיקה אינטרנשיונל בע"מ ומר משה בר שלטון. משה בר שלטון רשום כאחד משני הדירקטורים של המשתתף במכרז (בהתאם לדו"ח רשם החברות שצורף) והינו גם המחזיק ב-100% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת נפולוני בע"מ (שהינה בעלת 100 מניות מתוך 200 מניות מהון המניות הנפרע והמונפק במשתתף במכרז), כן צורף דוח רשם החברות של חברת נפולוני בע"מ ושל המשתתף במכרז. לאור המפורט לעיל המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- (2) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף את המסמכים הבאים: נספח 8 למכרז חתום ע"י כ- 19 מזמיני עבודות שונים בצירוף 77 חשבוניות מס ממזמיני עבודה שונים, כאשר חלק מהאישורים הם מאת הקבלן הראשי וללא אישור נוסף ע"י מזמין כנדרש, ובנוסף בחלק מחשבוניות מס אין פירוט המתקנים שהותקנו, כנדרש ומפורט בסעיפים 3.4.2 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- (3) כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף תעודת עוסק מורשה.
- (4) העירייה פנתה במכתב מיום 04.07.2021 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני ובעותק קשיח במשרדי העירייה במס' מועדים כלל המסמכים הנדרשים, המעידים על עמידתו בתנאי הסף הנ"ל הקבוע בסעיף 3.4.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

ב. משתתף מס' 8 - גומיגן 2010 בע"מ:

- (1) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף רישיון עסק בתוקף מעיריית קריית מלאכי לפי פריט 10.20 "פלסטיק ומוצריו", כאשר בתיאור הרישיון צוין: "לייצור, עיבוד, מחזור, התקנת משטחי גומי בגני משחקים ופארקים" (הדגשה אינה במקור). תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 קבע, בין היתר, כי: "ככל שהמשתתף במכרז הינו יצרן - יהיה ברשותו רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו ו/או רישיון עסק לייצור מוצרי מתכת ו/או מוצרי עץ, בין על פי פריט 10.9 ו/או 10.14 ו/או כל פריט רלבנטי אחר לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג – 2013, לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז;...". ברי כי רישיון העסק שהוצג בדבר "לייצור, עיבוד, מחזור, התקנת משטחי גומי בגני משחקים ופארקים" הינו מתאים לצורך ביצוע העבודות נשוא פרק ג' של המכרז: "עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה" ובהתאם רישיון עסק זה עונה לדרישות תנאי הסף

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

- הנ"ל, הדבר הינו על דעת האגף, אגף רישוי עסקים בעירייה והשירות המשפטי. לאור כל האמור לעיל, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- (2) המשתתף במכרז לא צירף את חוברת המכרז כנדרש, כן לא צורף קובץ הבהרות - מענה לשאלות ותשובות, חתום ע"י המשתתף במכרז ודוח רשם החברות של המשתתף במכרז.
- (3) העירייה פנתה בכתב מיום 04.07.2021 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

ג. משתתף מס' 9 - פוליטן ספורט בע"מ:

- (1) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף פטור מרישיון עסק בתוקף מעיריית אשקלון לביצוע העבודות נשוא המכרז וכן תצהיר מאומת כדין בנוסח נספח מס' 9 למכרז כנדרש, וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז. בהתאם המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.
8. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתפים הבאים **עומדים בתנאי הסף של המכרז**:
- א. פרק ב'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה.
- (1) משתתף מס' 5 - לודוס עולם הספורט בע"מ.
- (2) משתתף מס' 7 - אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ.
- ב. פרק ג'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.
- (1) משתתף מס' 8 - גומיגן 2010 בע"מ.
- (2) משתתף מס' 9 - פוליטן ספורט בע"מ.
9. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה:

פרק	מס' המשתתף	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר - הנחה ממחירון המאגר המשולב	אומדן העירייה
פרק ב'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה	5	לודוס עולם הספורט בע"מ	-32.8%	-25%
	7	אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ	-51.2%	
פרק ג'- עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה	8	גומיגן 2010 בע"מ	-12%	-15%
	9	פוליטן ספורט בע"מ	-4%	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

10. בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף, בין היתר, לפצל את העבודות כדלקמן: **בין עד 2 משתתפים בפרק ב'** - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה, **ובין עד 3 משתתפים בפרק ג'** - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.

א. **פרק ב' - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה:**

(1) האגף מבקש לזמן את המשתתף במכרז מס' 7, אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ, לאור הפער בין הצעתו (-51.2%) לבין אומדן העירייה (-25%).

(2) האגף מבקש להכריז על המשתתף במכרז מס' 5, לודוס עולם הספורט בע"מ, כזוכה בפרק ב' של המכרז וזאת במחיר הצעתו ובתנאי המכרז.

(3) נוסחת חלוקת העבודה בין הזוכים בפרק ב' תובא בהמשך.

ב. **פרק ג' - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה:**

האגף ממליץ להכריז על המשתתפים הבאים במכרז כזוכים בפרק ג' של המכרז, וזאת במחירי הצעתם ובתנאי המכרז. חלוקת העבודה המוצעת הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המשתתף	שם המשתתף	הצעת המשתתף במכרז	חלוקת עבודה
8	גומיגן 2010 בע"מ	-12%	62%
9	פוליטן ספורט בע"מ	-4%	38%

11. אומדן עלות שנתי: פרק ב' - כ- 3,000,000 ₪ ופרק ג' - כ- 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ, ללא התייקרויות ובנ"מ).

דיון

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף שפ"ע לגבי מכרז מסגרת פומבי 155/2021 לביצוע של עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת של מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה. המכרז פורסם בתאריך 25.05.2021 ונרכש על ידי 12 קבלנים. המכרז הזה הוא מכרז שמחולק לשלושה פרקים. הפרק הראשון - מתקני משחק, הפרק השני עבור מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה והפרק השלישי עבור מצעים בולמי נפילה. במסגרת מסמכי המכרז נקבע שמציעים יכולים להציע הצעה לשני פרקים שזה יכול להיות פרק א' או ב' עם פרק ג'. כלומר לא ניתן להגיש הצעות גם לפרק א' וגם לפרק ב' יחדיו.

אופירה יוחנן-וולק: הגבלה זו נועדה מן הסתם על מנת לפתוח את השוק ?

משה בן דוד : נכון מאוד, על מנת לאפשר יותר משתתפים במכרז.

רו"ח ליטל פחטר : בתאריך 28.06.2021 נפתחה תיבת ההצעות. נמצאו בה 11 הצעות ואומדן העירייה, כאשר החלוקה הייתה 7 משתתפים הגישו הצעות לפרק א', 2 משתתפים הגישו הצעות לפרק ב' ו- 2 משתתפים הגישו הצעות לפרק ג'. בשלב הזה פרק א' נמצא עדיין בבדיקה של האגף ולכן הפנייה שמובאת כאן מתייחסת רק לפרקים ב' ו-ג'. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, ניתן לראות שכולם עמדו בתנאי הסף של המכרז. יש לכם פה גם פירוט והרחבה לגבי ההשלמות שנעשו, כולל התייחסות לגבי רישיונות העסק של המשתתפים במכרז ולאחר הליכי ההשלמות, ונמצא שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף,

עו"ד שני לוי - גצוביץ : אציין לגבי רישיון העסק וכפי שפורטו בסעיפים 7.1.1 ו-7.2.1 לפנייה, אין המדובר בהשלמה, אלא בהסבר בלבד. חוות הדעת בסעיפים אלה תואמה עימנו, כמובן. בסעיפים הנ"ל מוסבר מדוע רישיונות העסק שהוצגו לצורך הוכחת עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, תואמים את הנדרש בתנאי הסף וזאת על פי התנאים שבמכרז ועל פי הדין ומשכך המשתתפים במכרז הנ"ל עומדים בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

רו"ח ליטל פחטר : תודה על ההבהרה, כלומר כל מה שהם הגישו לעניין רישיון העסק היה תקין וגם הושלמו כל יתר המסמכים לעניין תנאי סף אחרים ומסמכים טכניים אחרים במסגרת הליך השלמת המסמכים, ככל שנדרשו. לכן מבקש האגף להכריז על כל המשתתפים בפרקים האלה כעומדים בתנאי הסף של המכרז. לגבי ההצעות הכספיות שלהם, בסעיף 9 לפנייה מפורטות ההצעות אל מול האומדן בחלוקה לפרקים. בטופס הצעת המחיר הם נדרשו לתת אחוז הנחה או הסכמה למחירון המאגר המשולב, כמו במכרזים אחרים שערכה העירייה. לפרק ב' ההצעות שהתקבלו עמדו על הפחתה של 32.8 אחוז והפחתה של 51.2 אחוז כשאומדן העירייה עמד על הפחתה של 25 אחוז, ומשכך מבקש האגף לגבי הפרק הזה, פרק ב', זה להכריז על עולם הספורט שהציע הפחתה של 32.8 אחוז כזוכה במכרז, ואת אורבניקס פיתרונות ספורטיביים, שהציע הפחתה של 51.2 אחוז לזמן למתן זכות טיעון בפני הוועדה, לאור הפער מול האומדן שכאמור עמד על 25 אחוז.

עו"ד שני לוי - גצוביץ : אני רוצה לחזור לשאלה של אופירה מקודם, בתחילת הדיון. אופירה אמרה שהמגבלה של הגשת הפרקים היא על מנת לפתוח את השוק. ייתכן שזו בדיוק הפתיחה של השוק

לספקים שמתמחים בפרק מסוים. מה זאת אומרת? זה חוסך את העסקת קבלני המשנה כמו שנעשה היום ומאפשר לעירייה לקבל את הספק שמתמחה במצעים ובבולמי נפילה או במתקני כושר ללא המתווך.

חן אריאלי : יש פה עניין של ביטחון ובטיחות. כאילו אי אפשר לשחק עם זה.

עוזי אוטאצי : אני מכיר את שתי החברות האלה. אורבניקס עבד אתנו כקבלן משנה. נכון שהוא נתן פה הנחה גדולה אבל אני יודע שהמחיר שלו ריאלי. גם אנחנו הופתענו מאחוז ההנחה הזה, אבל הוא יכול לעמוד בזה והוא עובד אצלנו שנים והוא קבלן טוב וקבלן יציב וקבלן שאפשר לסמוך עליו.

אופירה יוחנן-וולק : הוא עובד אצלנו באופן ישיר או שהוא מועסק כקבלן משנה?

עוזי אוטאצי : הוא עובד אצלנו היום כקבלן משנה. זאת הסיבה שיצאנו במכרז הזה בחלוקה לפרקים, בשביל שלא יהיה את כל הרווח הקבלני וכל הדברים האלה, אז עשינו את זה כפרקים ועשינו את הגומי בנפרד, מתקני כושר בנפרד ומתקני משחק בנפרד.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי. בסדר. עדיין אנחנו נרצה לשמוע אותו...

עוזי אוטאצי : רוב האתרים בעיר הם של אורבניקס. זה קבלן שאנחנו מכירים אותו ולא אמורה להיות בעיה אתו.

אופירה יוחנן-וולק : בסדר, עדיין צריך לבוא ולהסביר לנו את הפער מהאומדן.

רו"ח ליטל פחטר : ההצעה שלו היא הפחתה של 52 אחוז לעומת 25 אחוז באומדן, נכון.

אופירה יוחנן-וולק : זה עדיין 25 אחוז פער.

רו"ח ליטל פחטר : 30 ומשהו אחוז מהאומדן, זה הרבה, במונחי עלות, נכון. בהחלט.

אופירה יוחנן-וולק : בסדר גמור. בעצם ההחלטה שלנו צריכה להגיד שהם עומדים בתנאי המכרז ואנחנו מבקשים את אורבניקס לזמן למתן זכות טיעון, נכון?

רו"ח ליטל פחטר : נכון. ולגבי פרק ג', האומדן עמד על הפחתה של 15 אחוז, גומיגן 2010 נתנו הפחתה של

12 אחוז ופוליטן ספורט נתנו הפחתה של 4 אחוז ולכן מבקשים לאשר כבר בשלב הזה

את שניהם כזוכים וחלוקת העבודה היא בהתאם לנוסחה העירונית שפורסמה במסמכי

המכרז. גומיגן שנתנו הנחה גבוהה יותר מקבל לפי חלוקת העבודה 62 אחוז ופוליטן

ספורט 38 אחוז.

אופירה יוחנן-וולק : שפרק ג' זה פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.

רו"ח ליטל פחטר : בדיוק.

אופירה יוחנן-וולק: ובתחום הזה הפרש של 12 אחוז, זה הפרש סביר?

משה בן דוד: אין הפרש של 12 אחוז. האומדן היה 15.

אופירה יוחנן-וולק: אז 3 אחוז מהאומדן. או קיי, זה מאוד סביר.

אהרון פישר: דווקא ההפך. פה הייתי שואל אם אתם חייבים להעסיק שני ספקים או שאתם יכולים להסתפק רק בגומיגן.

אופירה יוחנן-וולק: אהרון, סליחה שאני עונה במקום האגף, אבל לא נראה לי שספק אחד יספיק, יש לנו כל כך הרבה מתקני משחקים ברחבי העיר, ספק אחד צריך להיות משהו ענק בשביל לספק...

אהרון פישר: זה רק המצעים, שימי לב.

אופירה יוחנן-וולק: בסדר, ועדיין ...

עוזי אוטאצי: לא. אנחנו צריכים 2 ספקים.

אהרון פישר: אוקיי.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי, זה מאושר.

רו"ח ליטל פחטר: בסדר גמור.

חן אריאלי: שיהיה בהצלחה.

החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה:

א. פרק ב' - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה.

(1) **משתתף מס' 5 - לודוס עולם הספורט בע"מ.**

(2) **משתתף מס' 7 - אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ.**

ב. פרק ג' - עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום, התקנה ואחזקת מצעים בולמי נפילה.

(1) **משתתף מס' 8 - גומיגן 2010 בע"מ.**

(2) **משתתף מס' 9 - פוליטן ספורט בע"מ.**

2. מכריזים על המשתתף במכרז מס' 5, **לודוס עולם הספורט בע"מ**, כזוכה בפרק ב' של מכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה וזאת במחיר הצעתו ובתנאי המכרז.

3. מאשרים לזמן למתן זכות טיעון את המשתתף מס' 7 במכרז, **אורבניקס פתרונות ספורטיביים בע"מ**, לאור

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

הפער בין הצעתו (-51.2%) לבין אומדן העירייה (-25%) בפרק ב' של מכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה.

4. מכרזים על המשתתפים הבאים במכרז מסגרת פומבי מס' 155/2021 לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, שיקום ואחזקת מתקני משחק, מתקני פעילות גופנית נטולי השגחה ומצעים בולמי נפילה כזוכים בפרק ג' של המכרז, וזאת במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

חלוקת העבודה המוצעת הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן :

מס' המשתתף	שם המשתתף	הצעת המשתתף במכרז	חלוקת עבודה
8	גומיגן 2010 בע"מ	-12%	62%
9	פוליטן ספורט בע"מ	-4%	38%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 438

השכרת שטח בקיר החיצוני של אולם הספורט מידטאון

פניית האגף:

ועדת מכרזים (כ"י) מס' 54 בישיבתה מיום 26.01.2021 (החלטה מס' 349) (להלן: "החלטה 349"), הכריזה על חברת מידטאון בע"מ (להלן: "החברה") כספק יחיד וכן אישרה להתקשר עם החברה להשכרת שטח בקיר הדרומי ובקיר הצפוני של אולם הספורט מידטאון (להלן: "המבנה"), בתמורה לדמי שימוש שנתיים בסך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאחר החלטה 349 פנתה החברה לעירייה וביקשה את אישורה להעמיד לה גם את הקיר המזרחי בתמורה לדמי שימוש שנתיים (ביחס זהה לדמי השימוש לקיר הדרומי) בסך של 784,890 ₪ בתוספת מע"מ.

עוד ביקשה החברה כי דמי השימוש יהיו הסכומים המפורטים לעיל או ל-12% מההכנסות נטו, שיתקבלו אצל המפעיל, עפ"י הגבוה מביניהם.

מבוקש לעדכן את החלטה 349 ולהכריז על מידטאון כספק יחיד על כלל קירות מבנה אולם הספורט כהגדרתו בהחלטה 349 ולאשר שמשך ההפעלה יחל ביום הפעלת מסכי הפרסום למשך 5 שנים, היות ונדרשים אישורים של וועדת שילוט, רכישת מסכי הפרסום ע"י המפעיל וכיוצ"ב.

הוועדה מתבקשת לאשר:

1. להכריז על חברת מידטאון בע"מ ח.פ. 51-455957 כספק יחיד לכלל קירות מבנה אולם הספורט.
2. החברה תשלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בסך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ ביחס לשטח המבוקש בחלק הדרומי של אולם הספורט.
3. החברה תשלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בסך של 784,890 ₪ בתוספת מע"מ ביחס לשטח המבוקש בחלק המזרחי של אולם הספורט.
4. דמי השימוש יהיו הסכומים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל או ל-12% מההכנסות נטו, שיתקבלו אצל המפעיל, עפ"י הגבוה מביניהם.
5. תקופת ההתקשרות תחל ביום תחילת ההפעלה של מסכי הפרסום בשטחים המבוקשים ל-5 שנים.

דיון

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף נכסים לגבי ההתקשרות עם הספק מידטאון להשכרה של שטחים בקיר של המבנה של אולם הספורט. אני אזכיר שהוועדה אישרה אותם כספק יחיד. מדובר

בעצם במבנה שלעירייה יש שם חלק באולם הספורט במבנה הציבורי, ומבקשים לבצע פרסום על גבי הקירות והעירייה מקבלת תמורה בגין זה שהיא מאפשרת רשות שימוש בשטח. וועדה זו ביום 26.01.2021 כבר אישרה אותו כספק יחיד, אבל התייחסנו בזמנו לאזור מאוד מסוים וההכרזה על הספק היחיד גם התייחסה לזה. זאת אומרת אז התייחסנו רק לקיר הצפוני והדרומי. כרגע יש את הקיר המזרחי, כאשר התמורה לעירייה תהיה באותו יחס. אז דמי השימוש עמדו על 1.5 מיליון לשנה, על השטח הנוסף מדובר בעוד כמעט 785 אלף שקלים ולכן מבקשים בעצם להכריז על ספק יחיד ולאשר את ההתקשרות.

אופירה יוחנן-וולק: שמישהו יסביר לי למה 784,890? איך הם מחושבים?

רו"ח ליטל פחטר: אני מניחה שזה מחושב בדיוק לפי השטח.

אופירה יוחנן-וולק: אבל לא כתוב מה גודל השטח בפנייה.

רו"ח ליטל פחטר: אז משה קדרון פה, הוא יוכל להתייחס.

זהבה קמיל: אני גם ציינתי לעצמי את גודל השטח וכן רציתי לדעת האם המבנה של אולם הספורט

שבנה היזם, האם המבנה הזה שייך לעיריית תל אביב או ליזם?

עו"ד שני לוי - גצוביץ: בנושא זה בדיוק דנה הוועדה בפעם הקודמת, התייחסנו לזה ואמרנו שכלל הפרויקט

הוא בית משותף, שהבעלות היא של היזם וחלק מאותו בית משותף הוא של העירייה.

כך לדוגמה אולם הספורט הוא של העירייה, חדרי הספח וחדרי השירות הם של היזם

ולכן הוא בעצם הספק היחיד. הוא רשום כבעלים של המגדלים, למעט השטחים

הציבוריים שהם שלנו.

זהבה קמיל: אם הוא בעלים, אז הוא לא צריך את האישור שלנו לשים פרסום.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: אנחנו בעלים משותפים. הוא ואנחנו. לגבי חלק מהקירות זה שלנו. זה קירות אולם

הספורט. אולם הספורט הוא עירוני. הוא רוצה להשתמש בצד החיצוני, כאשר הקומות

שמתחת לאולם הספורט הן בבעלותו והן שלו, ולכן הצד החיצוני זה חלק שלנו וחלק

שלו, כי הבעלות היא במושע.

רו"ח ליטל פחטר: הוא ספק יחיד מהסיבה הפשוטה שהעירייה עכשיו לא תוכל נגיד באופן עצמאי לבוא

ולהכניס שם מישהו אחר שיפרסם לצורך העניין.

זהבה קמיל: זהו, זה השאלה שלי באמת.

רו"ח ליטל פחטר : אין אפשרות כי זה שטח משותף ויותר מזה, ומשה תתקן אותי אם אני טועה, החלק העיקרי זה גם שלו, זה של היזם.

משה קדרון : מדובר בשני מגדלים, מגדל מגורים ומגדל משרדים שנבנו בהינף אחד כאשר המטלה הציבורית היתה על היזם. חלק מהמטלה הקמת גני ילדים ומבנה אולם הספורט שאנחנו מדברים עליו עכשיו. לכן אנחנו חלק מאוד קטן מכלל הבית המשותף.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, ומדוע ל-5 שנים?

רו"ח ליטל פחטר : הם רצו יותר. הם רצו 10. אמרנו שנעשה 5 שנים ונבוא לוועדה אחרי, נראה אם יהיה איזשהו שינוי, למרות שזה גם יכול להיות 10 שנים.

אופירה יוחנן-וולק : אני שואלת משהו אחר. היום אנחנו מבקשים דמי שימוש בסך 1.5 מיליון ו-784 אלף. אולי בעוד שנה – שנתיים זה יעלה?

משה קדרון : לכן יש מנגנון, כמפורט בפניה, או הסך הנ"ל או 12 אחוז נטו מההכנסות שיתקבלו אצל המפעיל, לפי הגבוה מביניהם.

אופירה יוחנן-וולק : ככה אתה שומר על זה שנקבל מחירי שוק?

משה קדרון : אני שומר על עצמנו.

עו"ד שני לוי - צוביץ : לפי הגבוה. זה או זה או זה לפי הגבוה.

משה קדרון : נכון. ואופירה לשאלתך מקודם, למה יש שוני בין השטחים, בין הסכומים, בגלל שזה

לפי גודל המסכים. בקיר הדרומי זה מסך של 430 מטר ובקיר המזרחי זה 225 לכן זה

השוני. זה מחושב לפי פר מטר וזה אותו יחס.

אופירה יוחנן-וולק : הבנתי. או קיי, בסדר גמור.

רו"ח ליטל פחטר : בסדר?

אופירה יוחנן-וולק : מבחינתי מאושר. שיהיה בהצלחה.

חן אריאלי : מאשרת.

החלטה

1. מאשרים להכריז על חברת מידטאון בע"מ כספק יחיד על כלל קירות מבנה אולם הספורט למשך 5 שנים מים הפעלת מסכי הפרסום.

2. מאשרים כי את ההתקשרות עם בחרת מידטאון בע"מ (להלן החברה) וזאת בתנאים הבאים :

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

- 2.1 החברה תשלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בסך של 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ ביחס לשטח המבוקש בחלק הדרומי של אולם הספורט.
- 2.2 החברה תשלם לעירייה דמי שימוש שנתיים בסך של 784,890 ₪ בתוספת מע"מ ביחס לשטח המבוקש בחלק המזרחי של אולם הספורט.
- 2.3 דמי השימוש יהיו הסכומים המפורטים בסעיפים 2.1-2.2 לעיל או ל-12% מההכנסות נטו, שיתקבלו אצל המפעיל, עפ"י הגבוה מבניהם.
- 2.4 תקופת ההתקשרות תחל ביום תחילת ההפעלה של מסכי הפרסום בשטחים המבוקשים ל-5 שנים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 439

מכרז פומבי מס' 112/2020 - השכרת מבנה בשד' רוטשילד 10 להפעלת קיוסק/בית אוכל

פניית האגף:

1. ביום 25.9.2020 פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 112/2020 להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 10, פינת רח' הרצל, תל אביב יפו למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל (להלן: "המכרז").
2. ועדת מכרזים מס' 55 בישיבתה מיום 09/02/2021, החלטה מס' 356, הכריזה על הצעת המשתתף במכרז – קפה לאבאיט דיזינגוף בע"מ (להלן: "קפה לאבאיט") כהצעה הזוכה במכרז ובסך של 35,333 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ), לאחר מתן זכות טיעון שניתנה לחברת קפה לאבאיט ולאחר דיון בוועדה. אומדן העירייה עמד ע"ס של 15,000 ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ)
3. ביום 24.5.2021 התקבל מייל לפיו חברת קפה לאבאיט חוזרת מהצעתה לשכירות המבנה ובקשה כי העירייה תחזיר לחברה את ערבות המכרז שעמדה ע"ס 6,000 ש"ח.
4. העניין נדון בפני ועדת מכרזים בהתאם למפורט בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 65 מיום 1.6.2021 החלטה מס' 407, והוחלט כדלקמן:

1. מאשרים לבטל את זכייתו של משתתף מס' 2, קפה לאבאיט דיזינגוף בע"מ במכרז פומבי מספר 112/2020 להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 10 פינת רח' הרצל למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל לאור סרובו לחתום על חוזה השכירות לנכס ובהתאם לבקשתו מיום 24.05.2021 וכמפורט בפניה.

2. מאשרים לזמן את המשתתף מס' 2, קפה לאבאיט דיזינגוף בע"מ, למתן זכות טיעון, בנושא חילוט ערבותו למכרז בסך של 6,000 ₪ (כולה או מקצתה), עקב חזרתו מהצעתו למכרז.

3. מאשרים לאגף הנכסים, בין היתר, בהתאם לקבוע בסעיף 15.7 לפרק ב' למסמכי המכרז, לפנות למשתתפי המכרז הנוספים אשר עמדו בתנאי הסף ואשר אין בידי העירייה את ערבותם למכרז ולבחון, האם מי מהם מעוניין לקיים את המכרז ולהמציא ערבות מכרז תחת ערבותו למכרז שהושבה לו. ככל שיהא בכך צורך, מאשרים לפנות גם למשתתפי המכרז אשר עמדו בתנאי הסף וערבותם הוארכה עד ליום 28.06.2021 לצורך הארכת ערבותם למכרז. (להלן: "החלטת הועדה")

פרוטוקול הועדה אושר ע"י ראש העיר ב-10.6.2021.

5. בהתאם לסעיף 3 להחלטת הועדה פנה אגף נכסי העירייה בכתב למשתתפים במכרז שעמדו בתנאי הסף: משתתף מס' 1 - סאן רמו הוספלטטי גרופ בע"מ, משתתף מס' 6 - קפה אירופה 9 ב' בע"מ, משתתף מס' 4 - בני ציון הבימה בע"מ, משתתף מס' 3 - נטו אינווסטמנט בע"מ, לבחינה האם הם מעוניינים להחיות את הצעתם במכרז בהתאם לתנאי המכרז ובכפוף להפקדת ערבות מכרז חדשה ע"ס 6,000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 28.10.2021.

להלן פרטי ההצעות הכספיות של המשתתפים (לאחר ביטול זכיית חב' קפה לאבאיט):

- א. משתתף מס' 1, סאן רמו הוספלטטי גרופ בע"מ - ע"ס של 28,158.16 ₪ בתוספת מע"מ (ההצעה הכספית הגבוהה ביותר)

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

- ב. **משתתף מס' 6, קפה אירופה 9 ב' בע"מ** –סך של 22,222 ₪ בתוספת מע"מ (ההצעה הכספית השנייה בגובהה)
- ג. **משתתף מס' 4, בני ציון הבימה בע"מ** –סך של 21,212 ₪ בתוספת מע"מ. ההצעה הכספית השלישית בגובהה)
- ד. **משתתף מס' 3, נטו אינווסטמנט בע"מ** –סך של 16,100 ₪ בתוספת מע"מ(ההצעה הכספית הרביעית בגובהה)
- מצ"ב כנספח א' מכתב העירייה למשתתפים מיום 13.7.2021.

6. להלן תשובות משתתפי המכרז לפניית העירייה מיום 13.7.2021 :

1. **משתתף מס' 1 סאן רמו הוספטיילטי גרופ בע"מ** : בשיחה טלפונית מיום 19.7.2021 של נציגת אגף הנכסים עם טל, נציג החברה, ציין כי אינם מעוניינים להחיות את הצעתם בשל פרויקטים אחרים שמנהלת החברה בימים אלה.
2. **משתתף מס' 6 קפה אירופה 9 ב' בע"מ** - ביום 13.7.2021 התקבלה תשובה חיובית במייל כי החברה מעוניינת להחיות את הצעתם למכרז וכי ימציאו ערבות לעירייה. ביום 19.7.2021 התקבלה באגף הנכסים ערבות מקורית ע"ס 6000 ₪ ובהתאם לנוסח הערבות.
3. **משתתף מס' 4- בני ציון הבימה בע"מ** –ביום 14.7.21 התקבלה תשובה במייל כי החברה מעוניינת להמשיך להתמודד במכרז וכי העבירו לבנק דרישת הארכת ערבות. ביום 14.7.2021 התקבל מייל מהחברה בצירוף הודעת בנק הפועלים בע"מ על הארכת תוקף הערבות. וזה התקבל בעירייה ביום 25.7.2021.
4. **משתתף מס' 3, נטו אינווסטמנט בע"מ**-ביום 19.7.2021 התקבלה תשובה חיובית במייל אך לא התקבלה ערבות חדשה. ב-20.7.2021 נעשתה פנייה טלפונית של נציגת אגף נכסים לחברה, ולאור העובדה שלא ניתן היה להשיג את נציג החברה המטפל בנושא פנה האגף במייל לחברה גם ביום ה-22.7.2021 בנושא.
7. לנוחות חברי הוועדה תפורט בטבלה שלהלן הצעות חלק ממשתתפי המכרז (ארבעה) שעמדו בתנאי הסף ושהצעתם הכספית היא הגבוהה ביותר תוך התייחסות גם לערבותם שנועדה להבטחת הצעתם למכרז :

משתתף במכרז	הצעה כספית לחודש לפני מע"מ	סטטוס ערבות מכרז
משתתף מס' 1 –סאן רמו הוספטיילטי גרופ בע"מ	28,158.16 ₪	אין ערבות מכרז בחרו שלא להחיות את הצעתם
משתתף מס' 6-קפה אירופה 9 ב' בע"מ	22,222 ₪	V
משתתף מס' 4-בני ציון הבימה בע"מ	21,212 ₪	V
משתתף מס' 3 –נטו אינווסטמנט בע"מ	16,100 ₪	טרם התקבלה ערבות

8. המלצת אגף הנכסים :

לאור המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה להכריז על המשתתף במכרז מס' 6 במכרז **קפה אירופה 9 ב' בע"מ**- כזוכה במכרז פומבי מס' 112/2020 להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 10, פינת רח' הרצל, תל אביב יפו למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל, בהתאם להצעתו הכספית ובסך של 22,222 ₪ בתוספת מע"מ ובהתאם לתנאי המכרז.

דיון

רו"ח ליטל פחטר : פנייה של אגף הנכסים לגבי מכרז פומבי מס' 112/2020- השכרת מבנה בשד' רוטשילד 10 להפעלת קיוסק/בית אוכל. הוועדה דנה פה כבר כמה פעמים במכרז הזה. אני אזכיר שבהתחלה, אחרי זכות טיעון, קפה לאבאיט דיזינגוף היה הזוכה ואז הוא הודיע לעירייה

שהוא לא מעוניין לממש את זכירתו. הוועדה גם דנה בנושא חילוט הערבות בישיבה האחרונה והוועדה גם הנחתה את האגף לפנות לשאר המציעים על מנת לבדוק איתם אם הם מעוניינים להחיות את ההצעה שלהם ובהתאם גם להעביר ערבות מלאה. עו"ד שני לוי - גצוביץ: זה לא לכל המשתתפים במכרז כי היו הרבה ולא היה בכך טעם, זה לבעלי ארבע ההצעות הגבוהות ביותר ומשתתף נוסף שבידי העירייה ערבות בתוקף, כפי שפורט בפרוטוקול הקודם.

רו"ח ליטל פחטר: או קיי, תודה על החידוד. האגף פנה לארבעת ההצעות הגבוהות ביותר, ויש בסעיף 6 לפנייה שאני מציגה בפניכם ריכוז של הנתונים שהתקבלו. בעצם משתתף מס' 1 סאן רמו שהוא ההצעה הבאה הגבוהה ביותר ע"ס 28,158 ₪, בחר שלא להחיות את ההצעה שלו ובהתאם גם אין לעירייה את הערבות המכרז שלו.

אופירה יוחנן-וולק: סאן רמו שהחליט שלא להחיות את הצעתו, יש פה שיחה טלפונית. יש לנו את זה גם בכתובים?

לימור דוד - כהן: לא, הוא לא שלח את תשובתו בכתב. שוחחתי עימו בשתי שיחות טלפוניות ותיעדתי את השיחות. זאת אומרת עשיתי את התרשומת, אבל הם לא שלחו מכתב. רו"ח ליטל פחטר: הם גם לא שלחו ערבות.

לימור דוד - כהן: נכון.

רו"ח ליטל פחטר: אם הם היו מעוניינים, אז הם היו צריכים להעמיד ערבות לטובת העירייה.

אופירה יוחנן-וולק: לא, בסדר, רק כדי לדעת שזה מספיק.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: אני אגיד לך שגם אני אמרתי ללימור גם לשלוח להם בכתב, גם לערוך תרשומת, גם לדבר איתם, שהכול יהיה מתועד ומפורט בפנייה. אני גם אציין באותה ההזדמנות שאנחנו שכחנו לציין ערבות נוספת של משתתף אחר, כי הוא לא היה בארבע ההצעות הזולות ביותר. הוא הוזכר בפניות הקודמות לוועדה שהוא כבר האריך את ערבותו וערבותו בתוקף עד ה-28.10. אבל ההצעה שלו היא 13 אלף שקל, אז ...

רו"ח ליטל פחטר: כן, זה משתתף קופי סטאר.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי.

רו"ח ליטל פחטר: משתתף מספר 6 – קפה אירופה, ההצעה הכספית שלו היא 22,222 ₪ והוא גם הגיש ערבות להחייאת הצעתו במכרז. גם בני ציון הבימה שההצעה שלו היא הבאה בתור ע"ס 21,212 ₪, גם העמיד ערבות ומשתתף 3, נטו אינוונסטמט שההצעה שלו היא על 16,100

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

שקלים, עדיין לא המציא ערבות לטובת העירייה. לכן לאור תשובות המשתתפים במכרז וגובה הצעותיהם מבקש האגף להכריז על קפה אירופה כזוכה במכרז בהתאם להצעה הכספית שלו, 22,222 ₪.

אופירה יוחנן-וולק: למה בעצם אנחנו לא מבטלים את המכרז?

רו"ח ליטל פחטר: אני אזכיר שהאומדן עמד על 15 אלף ₪ לחודש.

אופירה יוחנן-וולק: כן, וקיבלנו פה הצעות מאוד יפות. אני תוהה פשוט האם העובדה שמשתתף מספר 1 שנתן 28 אלף שקלים פתאום משך את הצעתו, שזה מוזר, כן, אתה יודע בדיוק לאן אתה נכנס,

עו"ד שני לוי - גצוביץ: נזכור שלאבאית שהציעו 35 אלף ₪ לחודש, אמר שהציע מחיר גבוה מידי ובחר למשוך את הצעתו, אחריו במדרג יש את סאן רמו שהציע 28 אלף ₪ לחודש, שגם כן זה גבוה לו מדיי ואמר לעירייה תודה רבה אבל אני כרגע בפרויקטים אחרים.

אופירה יוחנן-וולק: אני לא חושבת. אני לא קונה את זה. זה לא ילדים זאת אומרת חבריה צעירים, שרק התחילו את דרכם והם נותנים הצעות שהם לא יודעים לעמוד מאחוריהן. הרי אחרי זה הם אפילו לא היו עומדים לנו בתנאי הסף. אני מניחה שתנאי הסף שלנו היו כאלו שאנחנו דורשים ותק וניסיון כדי להפעיל דברים כאלה.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: הניסיון שלנו היה מאוד סביר, דרשנו ניסיון של 18 חודשים בהפעלת בית קפה או מזנון או מסעדה או בית אוכל וכיוב'. הם כולם כמעט עמדו בתנאי הסף. היו פה הרבה מאוד הצעות. ואם נסתכל בנספחים של הפנייה ונראי את הצעות המחיר כפי שפורטו בפרוטוקול הוועדה מה-20.1.21, יש לנו מנעד מאוד גבוה של הצעות. היו הצעות ב-8 אלפים וב-9 אלפים וב-5 אלפים וב-10 אלפים וההצעות פה הן בסך הכול מאוד יפות. יש לנו חוות דעת שמאית, יש לנו אומדן. ההצעות פה הן הרבה יותר גבוהות מהאומדן, גם ה-22 אלף הוא הרבה יותר גבוה מהאומדן.

רו"ח ליטל פחטר: מעל 50 אחוז מעל האומדן.

אופירה יוחנן-וולק: א' אני יודעת. אני רק מזכירה לכן שבמקום אחר, בקיוסק אחר באזור אחר בעיר, העובדה שאנחנו הלכנו לביטול מכרז הביאה לטובת הציבור התל אביבי כמעט פי שתיים מהאומדן. ופה אני תוהה האם אנחנו, אם אנחנו נלך ונעשה את המהלך הזה שוב, אולי אנחנו נקבל מחירים הרבה יותר גבוהים לטובת הציבור..

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

אהרון פישר : אל תשכחי אופירה, שמספיק שהנכס יעמוד חצי שנה ריק והפסדנו הרבה כסף ומאוד סביר שכלכלית זה לא כדאי.

רו"ח ליטל פחטר : בדיוק.

אהרון פישר : אז עדיף להתקדם עם ההצעות שהתקבלו, כי מכרז ייקח זמן, ייקח כמה חודשים.

עו"ד שני לוי - גצוביץ : זו גם דעתי.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

עו"ד שני לוי - גצוביץ : ומעבר לזה, דווקא הדוגמה הזו, מוכיחה כי האגף מכיר את השוק ויודע מתי להתעקש על ביטול מכרז ולצאת למכרז חדש ומתי ההצעות שעומדות בפניו הן טובות.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

רו"ח ליטל פחטר : או קיי, אז אנחנו מאשרים את הזכייה של קפה אירופה?

אופירה יוחנן-וולק : לאור הצעת במחיר הגבוהה שלו לעומת השאר.

רו"ח ליטל פחטר : נכון.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, בסדר גמור. אני מבחינתי מאושר.

חן אריאלי : מאשרת.

החלטה

מאשרים להכריז על **המשתתף במכרז מס' 6, קפה אירופה 9 ב' בע"מ**- כזוכה במכרז פומבי מס' 112/2020 להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 10, פינת רח' הרצל, תל אביב יפו למטרת הפעלת קיוסק/בית אוכל, בהתאם להצעתו הכספית ובסך של **22,222** ₪ בתוספת מע"מ לחודש ובהתאם לתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 440

מכרז מסגרת פומבי מס' 133/2021 - מתן שירותי חקירות איתורים ומסירות

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 09.02.2021 ונרכש ע"י 6 משתתפים.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 04.03.2021 .
3. ביום 07.03.2021, נפתחה תיבת המכרזים במעמד, הגב' אופירה יוחנן וולק, מ"מ וסגנית ראש העיר ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים ונמצאו בה 6 מעטפות של המשתתפים הבאים :
 - 3.1 **משתתף מס' 1 - עדי שירותי מידע**
 - 3.2 **משתתף מס' 2 - ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות.**
 - 3.3 **משתתף מס' 3 - חרש חקירות פרטיות.**
 - 3.4 **משתתף מס' 4 - א. חיימוביץ חקירות.**
 - 3.5 **משתתף מס' 5 - רונן מנשה.**
 - 3.6 **משתתף מס' 6 - אינטרנאשיונל אינטיליגנס אג'נסי בע"מ**
4. המכרז בנוי על בסיס איכות (40%) ומחיר (60%), ולפיכך הינו הליך דו שלבי הכולל בשלב הראשון אישור עמידה בתנאי הסף, ניקוד איכות ההצעות ושקלול ציון האיכות, ובשלב השני את בדיקת הצעות המחיר ושקלול ציון האיכות עם ציון המחיר.
5. ועדת מכרזים מס' 67 מישיבתה מיום 15.06.2021, החלטה 417, אישרה את תוצאות השלב הראשון כמפורט להלן :
 - 5.1 אושרה עמידתם של משתתף מס' 2 במכרז, ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות, משתתף מס' 4 במכרז, א. חיימוביץ חקירות ומשתתף מס' 5 במכרז, רונן מנשה בתנאי הסף של המכרז.
 - 5.2 אושרה פסילת הצעותיהם של משתתף מס' 1, עדי שירותי מידע, משתתף מס' 3, חרש חקירות פרטיות ומשתתף מס' 6, אינטרנאשיונל אינטיליגנס אג'נסי בע"מ לאור אי עמידתם בתנאי הסף של המכרז, כמפורט בהרחבה בהחלטת הוועדה.
 - 5.3 אושר ניקוד האיכות שניתן למשתתפים העומדים בתנאי הסף כמפורט להלן :

משתתף מס' 5 רונן מנשה	משתתף מס' 4 א. חיימוביץ חקירות	משתתף מס' 2 ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות	
83.20	88.06	83.76	ציון איכות סופי
33.28	35.22	33.50	ציון איכות משוקלל

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

החלטת ועדת המכרזים הנ"ל מצ"ב כנספת א' לפנייה זו.

6. ביום 21.07.2021 נפתחה תיבת המכרזים במעמד חבר המועצה, מר ליאור שפירא ולהלן פירוט ההצעות הכלכליות של המשתתפים העומדים בתנאי הסף ואומדן העירייה:

תיאור הפריט	שקלול	אומדן העירייה	משתתף מס' 2 ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות	פער מהאומדן באחוזים	משתתף מס' 4 א. חיימוביץ חקירות	פער מהאומדן באחוזים	משתתף מס' 5 רונן מנשה	פער מהאומדן באחוזים
חקירה מקיפה	100%	1,000	400 ₪	60% -	348 ₪	65% -	610 ₪	39% -
ציון מחיר משוקלל			52		60		34	

יצוין כי 3 המעטפות שבהן הצעות המחיר של המשתתפים שהצעותיהם נפסלו לנוכח אי עמידה בתנאי הסף, כמפורט בהחלטת הוועדה המצ"ב לפנייה זו כנספת א', הושבו לתיבת המכרזים כאשר הן סגורות.

7. להלן הציונים הסופיים של המשתתפים במכרז העומדים בתנאי הסף, לאחר שקלול ציוני האיכות והמחיר:

משתתף מס' 2 ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות	משתתף מס' 4 א. חיימוביץ חקירות	משתתף מס' 5 רונן מנשה	ציון איכות משוקלל
33.5	35.22	33.28	ציון איכות משוקלל
52	60	34	ציון מחיר משוקלל
85.5	95.5	67.28	ציון סופי

8. לאור הפער בין הצעותיהם של משתתף מס' 2 במכרז, ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות, משתתף מס' 4 במכרז, א. חיימוביץ חקירות ומשתתף מס' 5 במכרז, רונן מנשה לבין אומדן העירייה, כפי שניתן לראות בטבלה בסעיף 6 לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר לזמן את המשתתפים הנ"ל למתן זכות טיעון בפני הוועדה.

דיון

רו"ח ליטל פחטר : פנייה של אגף גביית ארנונה ואגף חניה לגבי מכרז 133/2021 למתן שירותי חקירות,

איתורים ומסירות. הוועדה דנה במכרז הזה, אישרה את עמידת חלק מהמשתתפים בתנאי הסף וחלקם לא עמדו בתנאי הסף ואישרה לבצע פתיחה כלכלית. אני אזכיר שמדובר במכרז משולב איכות 40 אחוז ומחיר 60 אחוז. בהתאם לאישור הוועדה בוצעה פתיחה של ההצעות הכלכליות של המשתתפים שעמדו בתנאי הסף, כאשר המשתתפים במכרז נדרשו לתת הצעת מחיר בעצם לפריט אחד שזה חקירה מקיפה. אומדן העירייה על חקירה מקיפה עמד על 1,000 שקלים, והצעות המחיר שהתקבלו - ההצעה של שמח עמדה על 400 שקלים, של חיימוביץ' על 348 ושל רונן מנשה על 610. לאור הפערים שיש בין ההצעות שלהם לבין אומדן העירייה, הבקשה כאן היא לזמן את שלושתם למתן זכות טיעון בפני הוועדה. נציין שזו הפעם הראשונה שבמכרז הזה נבנה על איכות ומחיר, עשינו בו שינוי גם בשיטת התמחור, כי בעצם במכרז הקודם התחרו גם על הפריט של איתורים ואת הפריט הזה הפעם אנחנו קיבענו את המחיר שלו. ההערכה הייתה פה שאנחנו נקבל מחירים גבוהים יותר גם לאור ההסברים שניתנו על ידי העירייה לגבי הדרישות לביצוע חקירות וגם לאור מבנה התמחור, כי בעצם מה שנקבע במסמכי המכרז היה שהם נותנים את המחיר המקסימלי, שהוא לחקירה מקיפה, וממנו נגזרים עוד שני סוגים של חקירות שהן יותר מצומצמות, ומהמחיר הזה גוזרים 50 אחוז ו-70 אחוז לסוגי החקירות האחרות. פתחנו את ההצעות וראינו שנתקבלו הצעות שהן נמוכות מהאומדן של העירייה. צירפנו לפנייה גם את ההסבר לגבי אופן הכנת האומדן והשוואה גם למחירים שהיו בהתקשרות האחרונה ולכן הוחלט לזמן אותם למתן זכות טיעון. אסנת, את רוצה להוסיף, להרחיב?

אסנת הרוש : אני יכולה להוסיף רק על דברייך שכנראה שחברות חקירה לא האמינו לנו שאנחנו מתכוונים לאיכות שאנחנו כיווני אליה, כי הם מכירים אותנו ומכירים את העבודה ובזמנו הם כולם היו אצלי וכולם אמרו שהם לא מסוגלים לעמוד בדרישות שאנחנו מציבים להם במחירים האלה. לכן שינינו את כל שיטת המכרז, כולל שלב איכות, כולל

להעלות את האומדן ביחס להשוואות שעשינו גם בשוק וגם ברשויות אחרות, ובכנס המשתתפים במכרז אפילו מאוד התעכבתי על הנושא הזה, אבל בסוף זה מה שהם הציעו. אני חושבת שהם מכירים מצוין פה את העבודה. אני עדיין חושבת שנכון להביא אותם לזכות טיעון כדי לאתגר אותם אל מול השינויים שעשינו במכרז ולשמוע שהם באמת מבינים את המשמעויות.

רו"ח ליטל פחטר : גם לי זכור, אסנת, שהיו לך שיחות עם הספקים שהם מספקים את העבודה היום, שטענו שבעצם המחיר שהעירייה משלמת היום הם לא יכולים לבצע את העבודה.

אסנת הרוש : נכון. הם כולם היו אצלי והם אמרו שהם לא יודעים לספק את האיכות שאני מבקשת במחירים של המכרז הנוכחי מהסיבה שנדרשת השקעת משאבים הרבה יותר משמעותית, ואנחנו עשינו עבודת שטח וניסינו להבין מה קורה בבנקים, בחברות ביטוח, ברשויות אחרות, ששמה משלמים יותר, ומה הם מקבלים, ובאמת אמרנו שהמחירים הרבה יותר גבוהים ממה שאנחנו משלמים, וכיוונו לשם מתוך הגנה על עצמנו במספר לא פשוט של מדדי איכות, גם במסגרת הכניסה וגם במסגרת חלוקת העבודה, וגם במסגרת חודשית של בקורות שלנו על הטיב ועל התוצאות ועדיין כנראה מאוד חשוב להם לעבוד עם עיריית תל אביב והם לא האמינו לנו שאנחנו מוכנים לשלם יותר. הם שנים רבות עובדים פה וזה המחיר שהם הציעו.

אהרון פישר : אסנת, זה לא משנה כי תוצאתית האיכות לא השפיעה פה בכלל, כי נשאר בכלל רק שלושה מציעים.

אסנת הרוש : נכון. האיכות לא שוקללה באופן שאני רציתי שהיא תשוקלל.

אהרון פישר : מה שאני רוצה לחדד בהקשר הזה, היות ותוצאתית האיכות לא השפיעה, אז רק המחיר נשאר בעל השפעה.

אסנת הרוש : נכון. הייתה כוונה אבל...

אהרון פישר : לא, אבל יכול להיות שהם הבינו שלא יהיו מספיק משתתפים במכרז ולכן התחרות על האיכות לא תהייה מספקת...

רו"ח ליטל פחטר : או ההפך.

אסנת הרוש : יש ביניהם הבדלים הרבה יותר גדולים ממה שמסמכי האיכות שלנו דרשו, גם בדברים שאני ראיתי מול הלקוחות, אבל לצערי ניקוד האיכות לא שיקף...

אהרון פישר : אבל זה לא משנה.

(מדברים יחד)

אסנת הרוש : אני אומרת ש-by far, יש פה ספקים, גם רוני מנשה למשל שקיבל פה את ציון האיכות הכי נמוך, כל הלקוחות שלו, כולל אותנו, מנקדים אותו בכמה רמות מעל הספקים האחרים. בסדר. הדרך שבה אנחנו עשינו את האיכות הייתה בה איזושהי תקלה ואנחנו מתמודדים איתה כרגע, אבל זה לא ישנה את פני הדברים. אנחנו יודעים להגיד ששמענו את הלקוחות שלו ושאנחנו לקוח שלו, אנחנו יודעים להגיד שציון האיכות שלו, כפי שהוא מתבטא בשקלול של האיכות שאנחנו עשינו במכרז, לא משקף את איכות העבודה שלו.

אהרון פישר : אבל זה לא היה עוזר לך פה בכל מקרה, כי נשארתי רק עם שלושה ספקים כשאת רוצה שלושה זוכים, נכון?

אסנת הרוש : אין לי בעיה עם השלושה שנשארת איתם. הכול בסדר. אני יודעת לעבוד איתם מצוין וגם בחלוקת עבודה כיוונו ממילא לשלושה. להפך. אנחנו אפילו מכוונים ששניים יעשו יותר את החקירות ואחד יעשה יותר את האיתורים. אני יודעת לחיות עם זה בשלום. אני רק באמת רוצה לשמוע שהם מבינים את כל המשמעויות של האיכות וחלוקת העבודה ואיך אנחנו הולכים לבקר אותם ולמדוד אותם. שאם אחרי שלושה חודשים הם לא יעמדו בטיב הנדרש, הם לא יקבלו עבודה וגם אם תוך חצי שנה הם לא יעמדו בקריטריונים, הם לא יהיו ספק שלנו בכלל. אבל אני רוצה שהם יבואו ויגידו שהם יודעים לעמוד מאחורי זה, ואם יגידו שהם מוכנים – אין לי שום בעיה לאשר אותם. ספק מצוין שעובד אתנו היום - חיימוביץ'. אני יודעת רק להגיד שהוא ספק מעולה. אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

רו"ח ליטל פחטר : אציין שאופן ניקוד האיכות היה בהתאם למה שהוגדר במסמכי המכרז וכמובן שלא יכולנו לסטות מזה ולשנות את זה אחרי שפרסמנו את המכרז. אני רוצה להתייחס למה שהעברנו לכם היום בבוקר, למען הסדר הטוב. היו לנו פה הרי שלושה ספקים שלא עמדו בתנאי הסף.

אופירה יוחנן-וולק : נכון.

רו"ח ליטל פחטר : שניים מהם שלחו מכתבים לעירייה. לגבי חרש שהתייחס לנושא של פסילת הצעתו, אז הוא צירף מסמכים והטענות שלו נבדקות בימים אלה.

אופירה יוחנן-וולק : אז ההתייחסות של הייעוץ המשפטי שלנו שזה כרגע נבדק?

רו"ח ליטל פחטר: כן, זה נבדק ונבחן בשירות המשפטי. כן, בהחלט. לגבי אינטרנשיונל הוא רק שלח לנו איזשהו מייל והוא כתב שיש לו הוכחות על ההגשה של כל המסמכים והוא יגיב בימים הקרובים. זה היה ב-20 ביולי. עד היום אנחנו לא קיבלנו איזושהי התייחסות ממנו.

בסדר?

אופירה יוחנן-וולק: גם נכון לשעה זו עדיין הוא לא הגיש?

רו"ח ליטל פחטר: נכון

אופירה יוחנן-וולק: דרך אגב, עד מתי המכרז הנוכחי? כי אני רואה שזה נמשך...

רו"ח ליטל פחטר: אנחנו כבר הארכנו את ההתקשרות.

אופירה יוחנן-וולק: עד מתי?

רונית וסרמן: הארכנו את זה ל-3 חודשים לפני שבועיים. אז יש לנו עד אוקטובר.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי. בסדר גמור. טוב.

רו"ח ליטל פחטר: רצית לשאול עוד משהו, אופירה, לפני שצללנו להשלמות האלו?

אופירה יוחנן-וולק: אז היום, כרגע אסנת, מי עובד עבורנו היום?

אסנת הרוש: היום עובדות עבורנו ארבע חברות: שמח, חרש, חיימוביץ' ורוגן מנשה.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: שלושת המוזמנים למתן זכות הטיעון, ומי שהמציא לנו מסמכים וטוען שהוא עומד

בתנאי הסף.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי.

אסנת הרוש: אנחנו מאוד קיווינו לפתוח את השוק לספקים חדשים. לצערי זה לא כל כך הצליח.

אופירה יוחנן-וולק: ולכמה זמן אמרנו המכרז הזה?

אסנת הרוש: לדעתי סך הכול זה יכול להגיע עד 5 שנים. זה מתחיל משנתיים.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: ההתקשרות הראשונית היא לשנתיים כאשר לעירייה שמורה הזכות להאריך את

התקופה בשנה וחצי ובעוד שנה וחצי לאחריה, הכל בהתאם לרצונה ולשיקול דעתה,

כאשר גם התקופה הראשונית של השנתיים אינה מחייבת את העירייה ותמיד יש

לעירייה שיקול דעת להפסיק את ההתקשרות, להקטין היקפי עבודה ועוד.

אופירה יוחנן-וולק: בסדר גמור. מאושר.

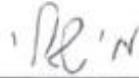
פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

החלטה

מאשרים לזמן למתן זכות טיעון בפני הוועדה את המשתתף מס' 2 במכרז, ש.מ.ח שירותי מודיעין וחקירות, משתתף מס' 4 במכרז, א. חיימוביץ חקירות ומשתתף מס' 5 במכרז, רונן מנשה לאור הפער בין הצעותיהם הכספיות לבין אומדן העירייה, במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 133/2021 - מתן שירותי חקירות איתורים ומסירות.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021



רבקה מישאילי
עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות



ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

11/08/2021



עו"ד שני לוי גצוביץ
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי

15/08/2021

אורי קהן
איתי פנקס ארד
יו"ר וועדת מכרזים

23/08/2021


רון חולדאי
ראש העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 28 מישיבתה מיום 11/08/2021

יום א 15/08/2021 10:03

איריס טוסי - עוזרת נבחר בשם איתי פנקס ארד - חבר מועצה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 70 מיום 28.07.2021 RE:



אל רבקה מיסאילי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות

ענתק ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות; גילה דהאן - סגנית מנהל מח מכרזים והתקשרויות

השבת להודעה זו ב- 15/08/2021 10:03.



השג יישומים נוספים +

Enterprise Vault



מאושר